തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

TRIDA

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ: 2722748, 8714633750, 8714633749

website: www.trida.kerala.gov.in

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്, ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നോട്ടീസ്

അട്ടക്കുളങ്ങര കിള്ളിപ്പാലം ബൈപ്പാസ് റോഡിന് സമീപമുള്ള ട്രിഡയുടെ സൗഭാഗ്യ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ഒഴിവുള്ള ജനറൽ കാറ്റഗറി വിഭാഗത്തിലുള്ള 31 കടമുറികളും SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള 4 കടമുറികളും, ഓഫീസ് /വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കടമുറികളുടെ വിവരം, ലേല തീയതി ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി. എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കടമുറികൾ	ലേല തീയതി	ക്വട്ടേഷൻ ട്രിഡ ഓഫീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി
GF 5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,19,20,21 FF-1,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21.22	31 /01/2024	30/01/2024 വൈകുന്നേരം 4 മണിവരെ
SC/ST Reservation GF- 2, 4 & FF- 2, 7,	31 /01/2024	

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം നിശ്ചിത തീയതിയിൽ രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണി വരെ ട്രിഡ ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിനു ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള കടമുറികൾക്കായി ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന ജാതി തെളിയിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള കടമുറികൾക്കായി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവരും ലേലസമയത്ത് മേൽപ്പറഞ്ഞ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യം(EMD) 20,0000/ രൂപയും അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘുലേഖയുടെ വില 500/+ 18%GST യും ആണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. നിരതദ്രവ്യമായ 20,000/- രൂപ സെക്രട്ടറി, ട്രിഡയുടെ പേരിൽ DD/CASH ആയി ആണ് ഒടുക്കേണ്ടത്._ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഒരുകടയുടെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി EMD ഒടുക്കുന്നവർക്ക് ടി കടമുറി ലേലത്തിൽ പിടിക്കാൻകഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ ടി EMD ഉപയോഗിച്ച് മറ്റ് കടമുറികളുടെ ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്തെങ്കിലും കാരണത്താൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയാകുകയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്ത് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ഏത് കടമുറിയ്ക്കാണ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം ക്വട്ടേഷൻ കവറിനു പുറത്ത് നിർബന്ധമായും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ക്വട്ടേഷൻ/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ ബന്ധപ്പെട്ട കടമുറികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ലേല ദിവസം രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.

ഏതൊരു ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നടപടിയും കാരണം കൂടാതെ നിരസിക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്

വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ട്രിഡാ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്

നമ്പർ : R2/2399/2018/TRIDA

തീയതി. 22/01/2024

ഒപ്പ്

സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് / റവന്യൂ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് :

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ് . ട്രിഡ വെബ് സൈറ്റ്
2. കേദാരം, സാഫല്യം, സോപാനം, സായൂജ്യം, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ട്രിഡ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.

LR/-

Scanned with OKEN Scanner

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

ചാല കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	പ്രതിമാസ വാടക	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്
ജി5, ജി6.	22.82 m^2	20000+ MC+GST	720000/-
ജി.7 to ജി12	15.5 m^2	15000 + MC+GST	540000/-
ജി.15	11.14 m^2	10000 + MC+GST	360000/-
ജി.16, ജി17, ജി19 ജി.20	15.5 m^2	15000 + MC+GST	540000/-
ജി.21	23 m^2	20000+ MC+GST	720000/-
എഫ്.1, എഫ്.3, എഫ്.4, എഫ്.5	22.82 m2	20000-+ MC+GST	720000/-
എഫ്.6	44 m^2	40000/+ MC+GST	1440000/-
എഫ്.8 to എഫ്.15	17.39 m^2	15000/+ MC+GST	540000/-
എഫ്.16	12 m^2	10000/+ MC+GST	36000/-
എഫ്.17 to എഫ്.21	17.2 m^2	15000/+ MC+GST	540000/-
എഫ്.22	22.54 m^2	20000/+ MC+GST	720000/-
SC/ST Reservation			
ജി.2	9.3 m^2	8000/+ MC+GST	288000/-
ജി.5	22.82 m^2	20000/+ MC+GST	720000/-
എഫ്.2	22.82 m^2	20000/+ MC+GST	720000/-
എഫ്.7	17.39 m^2	15000/+ MC+GST	540000/-

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് & റവന്യൂ ഓഫീസർ

LR/-

Scanned with OKEN Scanner