തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ:2722748, 2722238

website: www.trida.kerala.gov.in

TRIDA

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്, ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നോട്ടീസ്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ പുതുതായി അട്ടക്കുളങ്ങര കിള്ളിപ്പാലം ബൈപ്പാസ് റോഡിൽ പണികഴിപ്പിച്ച സൗഭാഗ്യ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ജനറൽ കാറ്റഗറി , SC/ST എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഒഴിവുള്ള കടമുറികൾ ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

കടമുറികളുടെ വിവരം, ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി, ലേല തീയതി എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കടമുറികൾ	ക്വട്ടേഷൻ ട്രിഡ ഓഫീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി	ലേല തീയതി	നിരതദ്രവ്യം
GF- 1 -3, 5-14 ,16 മുതൽ 21 വരേയും	15/07/2021 4 മണി വരെ	16/07/2021	1,00,000/ രൂപ
FF- 1, മുതൽ 22 വരെ	15/07/2021 4 മണി വരെ	16/07/2021	1,00,000/ രൂപ
SC/ST Reservation GF- 2, 4 & FF- 2, 7	15/07/2021 4 മണി വരെ	16/07/2021	1,00,000/ രൂപ

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം 2021 ജൂലൈ മാസം 16-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് ട്രിഡ ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്.. SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള കടമുറികൾക്കായി ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പി ക്കുമ്പോൾ ചുമതലപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന ജാതി തെളി യിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കേ താണ്. SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവ രണം ചെയ്തിട്ടുള്ള കടമുറികൾക്കായി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവരും ലേലസമയത്ത് മേൽപ്പ റഞ്ഞ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേ താണ്. നിരതദ്രവ്യം 1,00,000/ രൂപയും അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘുലേഖയുടെ വില 500/+ GST യും ആണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. നിരതദ്രവ്യമായ 1,00,000/ രൂപ സെക്രട്ടറി, തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ പേരിൽ എടുത്ത DD ആയാണ് ഒടുക്കേ ത് . ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെ ടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേ താണ്. ഒരുകടയുടെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കു ന്നതിനായി EMD ഒടുക്കുന്നവർക്ക് ടി കടമുറി ലേലത്തിൽ പിടിക്കാൻകഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ ടി EMD ഉപ യോഗിച്ച് മറ്റ് കടമുറികളുടെ ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ഏത് കടമുറിയ്ക്കാണ് ക്വട്ടേഷൻ സ മർപ്പിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം ക്വട്ടേഷൻ കവറിനു പുറത്ത് നിർബന്ധമായും രേഖപ്പെടുത്തേ താ ണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ട്രിഡ നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേ താണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ ബന്ധപ്പെട്ട കടമുറികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ലേല ദിവസം രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേ താണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.

ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമു ായിരിക്കുന്നതാണ്
വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ട്രിഡാ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേ താണ്.

നമ്പർ : R2/2399/2018/TRIDA (ഒപ്പ്)

തീയതി. 6/07/2021 സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ് :

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്
2. കേദാരം, സാഫല്ല്യം സോപാനം ഷോപ്പിംഗ് ക്ലോപ്ലക്സ് , ട്രിഡ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.

b/-

ചാല കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	പ്രതിമാസ വാടക	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്
ജി1	9.3 m^2	11393/+MC+GST	683550/-
ജി3,ജി4,ജി6	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
ജി.7 - ജി14	15.5 m^2	18988/+ MC+GST	1139250/-
ജി.15	11.14 m^2	13647/+ MC+GST	818790/-
ജി.16 - ജി.20	15.5 m^2	18988/+ MC+GST	1139250/-
ജി.21	23 m^2	28175/+ MC+GST	1690500/-
എഫ്.1, എഫ്.3, എഫ്.4, എഫ്.5	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
എഫ്.6	44 m^2	53900/+ MC+GST	3234000/-
എഫ്.8 - എഫ്.15	17.39 m^2	21303/+ MC+GST	1278165/-
എഫ്.16	12 m^2	14700/+ MC+GST	882000/-
എഫ്.17 - എഫ്.21	17.2 m^2	21070/+ MC+GST	1264200/-
എഫ്.22	22.54 m^2	27612/+ MC+GST	1656690/-
SC/ST Reservation			
ജി.2	9.3 m^2	11393/+ MC+GST	683550/-
ജി.5	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
എഫ്.2	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
എഫ്.7	17.39 m^2	21303/+ MC+GST	1278165/-

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി