



തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ: 2722748, 8714633750, 8714633749

website: www.trida.kerala.gov.in

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കേശവദാസപുരം - കേന്ദ്രം ഘോഷിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ട്രിഡ സെന്റർ - മെയിനൽ കോളേജ് പേട്ട റിഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്, സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ്, പാളയാം, എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഒഴിവുള്ള കടമുറികൾ, ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, സ്റ്റോർ സ്പേസുകൾ - സ്റ്റോർ/തോഡൗൺ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്ക് ഏടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ 2024 ജനുവരി മാസം 30-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് മുന്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യമൾപ്പെടെ വഴുതയ്ക്കാട്ടുള്ള ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം 2024 ജനുവരി മാസം 31-ാം രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണി വരെ ട്രിഡ ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് മുന്പായി ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്തെങ്കിലും കാരണത്താൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേല ദിവസം പൊതു അവധി യാകുകയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്ത് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതായി തിരിച്ചും ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്മേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ഏത് കട മുറിയ്ക്കാണ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം ക്വട്ടേഷൻ കവറിനു പുറത്ത് നിർബന്ധമായും ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ക്വട്ടേഷൻ/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം റെ തവണയായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ഏതൊരു ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നടപടിയും കാരണം കൂടാതെ നിരസിക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ട്രിഡ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്

കേന്ദ്രം ഘോഷിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, കേശവദാസപുരം

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത ദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖനയുടെ വില
78 എ(2) E എ(3)	94 m ²	5,50,100/- ര	Rs.22483/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
79 എ	105.48 m ²	12,44,748/- രൂപ	Rs.34576/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
എസ് 4 - എസ് 9	371.75 m ²	7,00377/- രൂപ	Rs.58365/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
എസ് 10 -എസ് 11	134 m ²	2,52,456/- രൂപ	Rs.21038/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST

ശ്രീധ സെന്റർ - മെഡിക്കൽ കോളേജ്

കുടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത റേറ്റ്	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
GF - 44	82 m ²	86,400/- രൂപ	Rs. 244/- + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST

പേട്ട റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്

കുടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത റേറ്റ്	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
208	2.7 m ²	50,000/- രൂപ	Rs.618/- + MC + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST

സാഹല്യം കോംപ്ലക്സ്- പാളയം


കുടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത റേറ്റ്	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
F - 5	77.20 m ²	14,46,000/- രൂപ	Rs. 24,100/- + MC +GST	25,000/- രൂപ	500 + GST

സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ്

കുടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത റേറ്റ്	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
സി.എസ് 24 (SC/ST Reservation)	18.045 m ²	4,62,000/- രൂപ	Rs.7647/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 1	116.22 m ²	32,70,000/- രൂപ	Rs.54500/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 1	116.22 m ²	32,70,000/- രൂപ	Rs.54500/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 2	14.53 m ²	3,72,000/- രൂപ	Rs.6157/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 19	48.965 m ²	12,48,000/- രൂപ	Rs.20749/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 32	39.7m ²	10,14,000/- രൂപ	Rs.16823/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 36	38.7m ²	9,84,000/- രൂപ	Rs.16399/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി

നമ്പർ : R2/1287/2022/TRIDA
തീയതി: 22/01/2024


 ADMINISTRATIVE & REVENUE OFFICER
 TRIVANDRUM PUBLIC HEALTH DEVELOPMENT AUTHORITY

പകർപ്പ് :

1. ശ്രീധ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്,
2. ശ്രീധ വെബ് സൈറ്റ്
3. കേരളം, സാഹല്യം, സോപാനം ചോപ്പിംഗ് ക്ലോപ്പക്സ്,
4. ശ്രീധ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
5. റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക് മെഡിക്കൽ കോളേജ്
6. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.

LR/-