തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010
ഫോൺ:2722748, 2722238
website: www.trida.kerala.gov.in

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്, ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നോട്ടീസ്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ പുതുതായി പണികഴിപ്പിച്ച ചാല വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ 43 കടമുറികളിൽ ജനറൽ കാറ്റഗറി വിഭാഗത്തിലുളള 39 കടമുറികളും SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുളള 4 കടമുറികളും ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുളളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

കടമുറികളുടെ വിവരം, ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി, ലേല തീയതി എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കടമുറികൾ	ക്വട്ടേഷൻ ട്രിഡ ഓഫീസിൽ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി	ലേല തീയതി	നിരതദ്രവ്യം
FF- 6, 8, 9, 10, 11, 12,13,14	15/02/2021 4 മണി വരെ	16/02/2021	1,00,000/ രൂപ
FF-, 15, 16, 1, 3, 4, 5, 17	17/02/2021 4 മണി വരെ	18/02/2021	1,00,000/ രൂപ
FF-, 18, 19, 20, 21, 22 GF - 1, 3, 4, 6	19/02/2021 4 മണി വരെ	20/02/2021	1,00,000/ രൂപ
GF- 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	22/02/2021 4 മണി വരെ	23/02/2021	1,00,000/ രൂപ
GF- 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	24/02/2021 4 മണി വരെ	25/02/2021	1,00,000/ രൂപ
SC/ST Reservation FF- 2, 7, & GF- 2, 5	26/02/2021 4 മണി വരെ	27/02/2021	1,00,000/ രൂപ

രാവിലെ 11 മണി മുതൽ 4 മണി വരെയായിരിക്കും ലേലം. ഒരു ദിവസം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ലേലം അന്നേദിവസം പൂർത്തിയായില്ലെങ്കിൽ അടുത്ത ദിവസം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുളള കടമുറികൾക്കായി ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പി ക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന ജാതി തെളിയിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കേ താണ്. SC/ST വിഭാഗങ്ങൾക്കായി സംവരണം ചെയ്തിട്ടുളള കടമുറികൾക്കായി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവരും ലേലസമയത്ത് മേൽപ്പറഞ്ഞ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേ താണ്. നിരതദ്രവ്യം 1,00,000/ രൂപയും അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘുലേഖയുടെ വില 500/+ GST യും ആണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്._ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേ താണ്. ഒരുകടയുടെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി EMD ഒടുക്കുന്നവർക്ക് ടി കടമുറി ലേലത്തിൽ പിടിക്കാൻകഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ ടി EMD ഉപയോഗിച്ച് മറ്റ് കടമുറികളുടെ ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ഏത് കടമുറിയ്ക്കാണ് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം ക്വട്ടേഷൻ കവറിനു പുറത്ത് നിർബന്ധമായും രേഖപ്പെടുത്തേ താണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ട്രിഡ നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേ താണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുളളവർ ബന്ധപ്പെട്ട കടമുറികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുളള ലേല ദിവസം രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ചാല വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ഹാജരാകേ താണ്. താൽപര്യമുളളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിലും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.

ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമു ായിരിക്കുന്നതാണ്
വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ട്രിഡാ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേ താണ്.

നമ്പർ : R2/2399/2018/TRIDA (ഒപ്പ്)

തീയതി.03/02/2021 സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ് :

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്
2. കേദാരം, സാഫല്ല്യം സോപാനം ഷോപ്പിംഗ് ക്ലോപ്ലക്സ് , ട്രിഡ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.

b/-

ചാല കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	പ്രതിമാസ വാടക	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്
ജി1	9.3 m^2	11393/+MC+GST	683550/-
ജി3,ജി4,ജി6	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
ജി.7 - ജി14	15.5 m^2	18988/+ MC+GST	1139250/-
ജി.15	11.14 m^2	13647/+ MC+GST	818790/-
ജി.16 - ജി.20	15.5 m^2	18988/+ MC+GST	1139250/-
ജി.21	23 m^2	28175/+ MC+GST	1690500/-
എഫ്.1, എഫ്.3, എഫ്.4, എഫ്.5	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
എഫ്.6	44 m^2	53900/+ MC+GST	3234000/-
എഫ്.8 - എഫ്.15	17.39 m^2	21303/+ MC+GST	1278165/-
എഫ്.16	12 m^2	14700/+ MC+GST	882000/-
എഫ്.17 - എഫ്.21	17.2 m^2	21070/+ MC+GST	1264200/-
എഫ്.22	22.54 m^2	27612/+ MC+GST	1656690/-
SC/ST Reservation			
ജി.2	9.3 m^2	11393/+ MC+GST	683550/-
ജി.5	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
എഫ്.2	22.82 m^2	27955/+ MC+GST	1677270/-
എഫ്.7	17.39 m^2	21303/+ MC+GST	1278165/-

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി