



**തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി**

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ:2722748, 2722043

website: [www.trida.kerala.gov.in](http://www.trida.kerala.gov.in)

**ഓഫറുകൾ ക്ഷണിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.**

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിവിധ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളിൽ നിലവിൽ ഒഴിവുള്ള കടമുറകൾ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷക്കാലത്തേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും ശ്രീധ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിറ്റിൻ മേൽ ഓഫറുകൾ ക്ഷണിക്കുന്നു. ശ്രീധ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള തിരക്കുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. കടകൾ വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ ഓഫർ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിറ്റി വ്യക്തിയുടെ പേര്, മേൽ വിലാസം, (ഫോൺ നമ്പർ ) കോംപ്ലക്സ്/ഷോപ്പ് നമ്പർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി വെള്ള പേപ്പറിൽ എഴുതി തയ്യാറാക്കിയ ഓഫറുകൾ 17/11/2021 തീയതി 3.00 മണിക്ക് മുമ്പായി ശ്രീധ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാകേ താണ്. നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കു ശേഷമുള്ള ഓഫറുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിറ്റിയാണ് ഓഫറുകൾ ക്ഷണിക്കുന്നത്. വാടകയും,മെയ്റ്റനൻസ് ചാർജ്ജും ശ്രീധ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് തന്നെയായിരിക്കും.

**സാഹല്യം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്**

കടമുറനമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	ശ്രീധ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മിതിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിറ്റി	പ്രതിമാസ വാടക
എഫ്.4	154.10 m <sup>2</sup>	24,87,200/- രൂപ	Rs.38132/- + MC + GST

**കേരാരം കോംപ്ലക്സ്, കേശവദാസപുരം**

14	30.55 m <sup>2</sup>	6,15,000/- രൂപ	Rs.9521/- + MC + GST
----	----------------------	----------------	----------------------

**സോപാനം കോംപ്ലക്സ്, മെഡിക്കൽ കോളേജ്**

107	25.81 m <sup>2</sup>	10,00,000/- രൂപ	Rs.7,590/- + MC + GST
-----	----------------------	-----------------	-----------------------

**ശ്രീധ ബ്ലോക്ക്, പേട്ട**

203 A	7 m <sup>2</sup>	1,70,000/- രൂപ	Rs.990/- +MC + GST
205	7.20 m <sup>2</sup>	1,50,000/- രൂപ	Rs.1296/- +MC + GST
203 B	24.10 m <sup>2</sup>	4,00,000/- രൂപ	Rs.3920/- +MC + GST
202	13m <sup>2</sup>	3,08,000/- രൂപ	Rs.2119/- +MC + GST

വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ശ്രീധ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടെ താണ്.

നമ്പർ : ആർ.3/4413/97/ശ്രീധ  
തീയതി. 03 /11/2021

ഒപ്പ്  
സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ് :

1. ശ്രീധ ഓഫീസ് റോട്ടീസ് ബോർഡ്
2. കേരാരം, സാഹല്യം സോപാനം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ശ്രീധ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, റോട്ടീസ് ബോർഡ്.

**കേരളം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്**

കുടുംബനമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിംഗ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത രേറ്റ്	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘുഭേ ലവയുടെ വില
78 A2 & A3	94 m <sup>2</sup>	5,50,000/- രൂപ	Rs.22,483/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
14	30.55 m <sup>2</sup>	6,15,000/- രൂപ	9521+MC + GST	20000/ -	500 + GST

**മെഡിക്കൽ കോളേജിയ സമീപമുള്ള സോപാനം കോംപ്ലക്സ്**

107	25.81 m <sup>2</sup>	20,07,000/- രൂപ	Rs.7,590/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
-----	----------------------	-----------------	-----------------------	----------	-----------

**ട്രിഡ ബ്ലോക്ക്, പേട്ട**

203 A	7 m <sup>2</sup>	1,70,000/- രൂപ	Rs.990/- +MC + GST	2000/-	500 + GST
205	7.20m <sup>2</sup>	1,50,000/ രൂപ	Rs.1296/- +MC + GST	2000/-	500 + GST
203B	24.10 m <sup>2</sup>	4,00,000/രൂപ	Rs.3920/- +MC + GST	2000/-	500 + GST
202	13m <sup>2</sup>	3,08,000/രൂപ	Rs.2119/- +MC + GST	2000/-	500 + GST

**സാഫ്റ്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്**

എഫ്.4	154.10 m <sup>2</sup>	24,87,200/- രൂപ	Rs.38132/- + MC + GST	20,000/ -	500 + GST
-------	-----------------------	--------------------	--------------------------	--------------	-----------

**Annexure I**



**തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി**

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ:2722748, 2722043

website: [www.trida.kerala.gov.in](http://www.trida.kerala.gov.in)

**കുടിവെള്ള വിതരണ വാങ്ങൽ**

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ പാലക്കാട്, സാഹ്യം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ എഫ്.4. നമ്പർ കുടിവെള്ളം, ശ്രീധര സ്റ്റോക്ക് പേട്ടയിലെ 203(എ), നമ്പർ കുടിവെള്ളം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ബസ് സ്റ്റാന്റിലെ സമീപമുള്ള സോപാനം കോംപ്ലക്സിലെ 107 നമ്പർ കുടിവെള്ളം, കേരളത്തിലെ 14-ാം നമ്പർ കുടിവെള്ളം, ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസ വാങ്ങൽ വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേക്ക് വാങ്ങൽ എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത കുട്ടികളെടുക്കൽ കഴിഞ്ഞുകൊള്ളുന്നു. തിരികെ ഫോറത്തിലുള്ള കുട്ടികളെടുക്കൽ 2021 ആഗസ്റ്റ് മാസം 25-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 3 മണിക്ക് മുമ്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം തിരഞ്ഞെടുക്കലിന്റെ വഴുതയ്ക്കാട്ടുള്ള ശ്രീധര ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേ താണ്.

പ്രസ്തുത കുടിവെള്ളം 2021 ആഗസ്റ്റ് മാസം 27-ാം തീയതി രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് ശ്രീധര ഓഫീസിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത കുട്ടികളെടുക്കൽ തുടങ്ങുന്നതുമാണ്. കുട്ടികളെടുക്കൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് മുമ്പായി ശ്രീധര ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേ താണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് തിരികെ തിരഞ്ഞെടുക്കൽ അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിലും കുട്ടികളെടുക്കലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം തിരഞ്ഞെടുക്കൽ അടയ്ക്കേ താണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് റിട്ടൺമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നതും. ലേലത്തിലും കുട്ടികളെടുക്കലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാങ്ങൽക്കാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതായിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ശ്രീധര തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേ താണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ശ്രീധര സെക്രട്ടറിക്ക് അതികാരമു വായിരിക്കുന്നതാണ്.

വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ശ്രീധര ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേ താണ്.

പകർപ്പ് :

1. ത്രിമാസ ഓഫീസ് റിപ്പോർട്ട് ബോർഡ്
2. കേരളം, സാഹസ്യം സോപാനം ഷോപ്പിംഗ് ക്ലബ്ബുകൾ, ത്രിമാസ സെക്രട്ടറി, മെമ്പർമാർ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, റിപ്പോർട്ട് ബോർഡ്.