Annexure I

TRIDA

തിരുവനന്ത[illegible] അതോറിറ്റി

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ:2722748, 2722043

website: www.trida.kerala.gov.in

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ പാളയത്ത്, സാഫല്യം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ എഫ്.4. നമ്പർ കടമുറിയും, ട്രിഡാ ബ്ലോക്ക് പേട്ടയിലെ 203(എ), നമ്പർ കട മുറിയും, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ബസ് സ്റ്റാൻഡിനു സമീപമുള്ള സോപാനം കോംപ്ലക്സിലെ 107 നമ്പർ കടമുറിയും, ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ **3** വർഷത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ **2021** ജൂലൈ മാസം 22-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം **3** മണിക്ക് മുമ്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ വഴുതയ്ക്കാട്ടുള്ള ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേ താണ്.

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം **2021** ജൂലൈ മാസം **23**-ാം തീയതി രാവിലെ **11.30** മണിയ്ക്ക് ട്രിഡ ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ **11.30** മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ട്രിഡാ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേ താണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരത ദ്രവ്യം ഒടുക്കേ താണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ട്രിഡ നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേ താണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമു ായിരിക്കുന്നതാണ്.

സാഫല്യം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്

കടമുറിനമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത ദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘുലേഖ യുടെ വില
എഫ്.4	154.10 m^2	**24,87,200/-**രൂപ	**Rs.38132/- + MC + GST**	**20,000/-**	500 + GST

മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപമുള്ള സോപാനം കോംപ്ലക്സ്

107	25.81 m^2	**10,00,000/-**രൂപ	**Rs.7,590/- + MC + GST**	**20,000/-**	500 + GST

ട്രിഡ ബ്ലോക്ക്, പേട്ട

203 A	7 m^2	**1,70,000/-** രൂപ	**Rs.990/- +MC + GST**	**2000/-**	500 + GST

വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ട്രിഡാ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേ താണ്.

നമ്പർ : **R3/2399/2018/TRIDA** (ഒപ്പ്)

തീയതി. **06/07/2021**

സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ് :

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്
2. കേദാരം, സാഫല്ല്യം സോപാനം ഷോപ്പിംഗ് ക്ലോപ്ലക്സ് , ട്രിഡ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.

കേദാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്

കടമുറിനമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക
78 A1	114 m^2	**5,00,000/- രൂപ**	**Rs.27,000/- + MC + GST**

മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപമുള്ള സോപാനം കോംപ്ലക്സ്

107	25.81 m^2	**20,07,000/- രൂപ**	**Rs.7,590/- + MC + GST**

ട്രിഡ ബ്ലോക്ക്, പേട്ട

203 A	7 m^2	**1,70,000/- രൂപ**	**Rs.990/- +MC + GST**