തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ:2722748, 8714633750, 8714633749

website: www.trida.kerala.gov.in

TRIDA

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ജനറൽ ഹോസ്പിറ്റലിനടുത്തുള്ള സായൂജ്യം കോംപ്ലക്സ്, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, കേശവദാസപുരം - കേദാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ്, പാളയം, എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഒഴിവുള്ള കടമുറികൾ, ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, സ്റ്റോർ സ്പേസുകൾ - സ്റ്റോർ/ഗോഡൗൺ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ 2024 ജൂൺ മാസം 21-ാം തിയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് മുമ്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ വഴുതയ്ക്കാട്ടുള്ള ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം 2024 ജൂൺ മാസം 22-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണി വരെ ലേലം ട്രിഡ ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ട്രിഡാ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്തെങ്കിലും കാരണത്താൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയാകുകയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്ത് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ട്രിഡ നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. യാതൊരു ലേല/ക്വട്ടേഷൻ കാരണം കൂടാതെ നിരസിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ഓഫീസിൽ നിന്നും നേരിട്ടറിയാവുന്നതാണ്.

സായൂജ്യം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ജനറൽ ഹോസ്പിറ്റൽ

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരതദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
1	232 m^2	4,75,000/- രൂപ	Rs.6500/- + MC + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST

റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്, മെഡിക്കൽ കോളേജ്

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരതദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
G -16	122.77 m^2	13,57,000/- രൂപ	Rs. 37690/- + MC + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST

കേദാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ,കേശവദാസപുരം

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരതദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
41	64.66 m^2	6,65,000/- രൂപ	Rs.27697/- + MC + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST
79 എ	105.48 m^2	12,45,000/- രൂപ	Rs.34576/- + MC + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST
എസ് 4 - -എസ് 9	371.75 m^2	7,00,500/- രൂപ	Rs.58365/- + MC +GST	20,000/- രൂപ	500 + GST
എസ് 10 -എസ് 11	134 m^2	2,53,000/- രൂപ	Rs.21038/- + MC + GST	20,000/- രൂപ	500 + GST

Scanned with OKEN Scanner

<u>സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ്</u>

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത ദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലേല ലേഖയുടെ വില
സി.എസ് 1	116.22 m^2	32,70,000/-രൂപ	Rs.54500/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 19	48.965 m^2	12,48,000/-രൂപ	Rs.20749/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 32	39.7m^2	10,14,000/-രൂപ	Rs.16823/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 36	38.7m^2	9,84,000/-രൂപ	Rs.16399/- + MC + GST	Rs.16399/-	+ MC + GST
<u>SC/ST Reservation</u> സി.എസ് 24	18.045 m^2	7,700/- രൂപ	Rs.462000/- + MC + GST	Rs.16399/-	+ MC + GST

നമ്പർ : R2/1287/2022/TRIDA
തീയതി : 10/06/2024

ഒപ്
സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് & റവന്യൂ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് :

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ് ,
2. ട്രിഡ വെബ് സൈറ്റ്
3. കേദാരം, സാഫല്യം, സോപാനം, സായൂജ്യം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ,
4. ട്രിഡ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
5. റിഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക് മെഡിക്കൽ കോളേജ്
6. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.

LR/-