



തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010
 ഫോൺ: 2722748, 8714633750, 8714633747
 website: www.trida.kerala.gov.in

കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചാല സൗഭാഗ്യ കോംപ്ലക്സ്, കേശവദാസപുരം - കേദാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, പേട്ട റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്, സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ്, പാലയാം എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഒഴിവുള്ള കടമുറികൾ, ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും സ്റ്റോർ സ്പേസുകൾ - സ്റ്റോർ/ഗോഡൗൺ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ 2023 ജൂലൈ മാസം 11-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് മുമ്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യമടയുടെ വഴുതയ്ക്കാട്ടുള്ള ട്രിഡി ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം 2023 ജൂലൈ മാസം 12 -ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ കേദാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, പേട്ട റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്, സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ് എന്നിവയുടെയും, ഉച്ചയ്ക്കു ശേഷം 2 മണി മുതൽ ചാല സൗഭാഗ്യ കോംപ്ലക്സിലെ കടമുറികളുടെയും ലേലം ട്രിഡി ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ട്രിഡി ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിന് പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. എന്തെങ്കിലും കാരണത്താൽ ക്വട്ടേഷൻ/ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയാകുകയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്ത് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിന്മേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക, എതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ട്രിഡി നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ട്രിഡി സെക്രട്ടറിയുടെ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

കേദാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, കേശവദാസപുരം

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത ദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
78 എ(2)	94 m ²	5,50,100/- രൂപ	Rs.22483/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
8 എ(3)					
79 എ	105.48 m ²	12,44,748/- രൂപ	Rs.34576/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
എസ് 4 - എസ് 9	371.75 m ²	7,00377/- രൂപ	Rs.58365/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
എസ് 10 - എസ് 11	134 m ²	2,52,456/- രൂപ	Rs.21038/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST
39	22.21 m ²	1,76,176/- രൂപ	Rs.8008/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST

പേട്ട റീഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക്

കടമുറി നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ വാടക	നിരത ദ്രവ്യം	അപേക്ഷ ഫോറം/ലഘു ലേഖയുടെ വില
208	2.7 m ²	50,000/- രൂപ	Rs.618/- + MC + GST	20,000/-	500 + GST

സി ബ്ലോക്ക് കോംപ്ലക്സ്

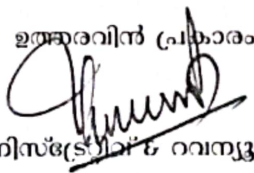
കുടുംബ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിട്ട്	പ്രതിമാസ വാടക	നിയമ നിരക്ക്	അപേക്ഷ കോംപ്ലക്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് ചെലവ്
സി.എസ് 1	116.22 m ²	32,70,000/- രൂപ	Rs.54500/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 2	14.53 m ²	3,72,000/- രൂപ	Rs.6157/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 19	48.965 m ²	12,48,000/- രൂപ	Rs.20749/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 32	39.7m ²	10,14,000/- രൂപ	Rs.16823/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST
സി.എസ് 33	38.7m ²	9,84,000/- രൂപ	Rs.16399/- + MC + GST	25,000/-	500 + GST

ചാല സൗഭാഗ്യ കോംപ്ലക്സ്

കുടുംബ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ	പ്രതിമാസ വാടക	മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെമോണ്ടിട്ട്
ജി 1	9.3 m ²	8000 + MC+GST	288000/-
ജി 5	22.82 m ²	20000+ MC+GST	720000/-
ജി 7 - ജി13	15.5 m ²	15000 + MC+GST	540000/-
ജി16, ജി17,	15.5 m ²	15000 + MC+GST	540000/-
ജി 21	23 m ²	20000+ MC+GST	720000/-
SC/ST Reservation			
ജി.2	9.3 m ²	8000/+ MC+GST	288000/-
ജി.4	22.82 m ²	20000/+ MC+GST	720000/-

നമ്പർ : R2/1287/2022/TRIDA
 തീയതി : 30/06/2023

ബ്ലോക്ക്
 സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ റവന്യൂ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്:

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്.
2. ട്രിഡാ വെബ് സൈറ്റ്
3. കേന്ദ്രം, സാഹജ്യം സോപാനം ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ്.
4. ട്രിഡഡ സെക്രട്ടറി, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
5. റിഹാബിലിറ്റേഷൻ ബ്ലോക്ക് മെഡിക്കൽ കോളേജ്
6. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.