<u>Annexure I</u>


## തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റി

TRIDA

വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695 010

ഫോൺ:2722748, 2722238

website: www.trida.kerala.gov.in


### കട/ഓഫീസ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക്

തിരുവനന്തപുരം വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ കേശവദാസപുരത്തെ കേദാരം കോംപ്ലക്സിലെ 78 എ2 & എ3, 14 നമ്പർ കടമുറികളും, ട്രിഡാ സ്റ്റോക്ക് പേട്ടയിലെ 202, 203 (ബി), 205 എന്നീ നമ്പർ കടമുറികളും, ഓഫീസ്/വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസ വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ 3 വർഷത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിലുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ **2021** ഒക്ടോബർ മാസം **28**-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം **3** മണിക്ക് മുമ്പായി താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ വഴുതയ്ക്കാട്ടുള്ള ട്രിഡ ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത കടമുറികളുടെ ലേലം **2021** ഒക്ടോബർ മാസം **29**-ാം തീയതി രാവിലെ **11.00** മണിയ്ക്ക് ട്രിഡ ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതും ലേലത്തിന് ശേഷം സീലു ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ **11.00** മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ട്രിഡാ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൻമേലാണ് ലേലം നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിലും ക്വട്ടേഷനിലും കൂടുതൽ തുക ഏതാണ് എന്ന് പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം വാടകക്കാരനെ നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ക്വട്ടേഷൻ/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒറ്റ തവണയായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ട്രിഡ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

<u>കേദാരം കോംപ്ലക്സ്, കേശവദാസപുരം</u>

| കടമുറിനമ്പർ | വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര മീറ്റർ | മിനിമം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് | പ്രതിമാസ വാടക | നിരതദ്രവ്യം | അപേക്ഷ ഫോറം/ടെണ്ടറിന്റെ തുക വില |
|---|---|---|---|---|---|
| 78 എ2 & എ3 | 94 $m^2$ | 5,50,000/- രൂപ | 22483+MC + GST | 20000/- | 500 + GST |
| 14 | 30.55 $m^2$ | 6,15,000/- രൂപ | 9521+MC + GST | 20000/- | 500 + GST |

<u>ട്രിഡ സ്റ്റോക്ക്, പേട്ട</u>

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 205 | 7.20 $m^2$ | 1,50,000/- രൂപ | Rs.1296/- +MC + GST | 2000/- | 500 + GST |
| 203 B | 24.10 $m^2$ | 4,00,000/- രൂപ | Rs.3920/- +MC + GST | 2000/- | 500 + GST |
| 202 | 13 $m^2$ | 3,08,000/- രൂപ | Rs.2119/- +MC + GST | 2000/- | 500 + GST |

വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് ട്രിഡാ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

നമ്പർ : R3/4413/97/TRIDA

തീയതി 08/10/2021

ഒപ്പ്

സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ് :

1. ട്രിഡാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്
2. കേദാരം, സാഫല്യം സോപാനം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ട്രിഡ സെന്റർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് etc.
3. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, നോട്ടീസ് ബോർഡ്.